



**GRUPPO PARTITO DEMOCRATICO**  
ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA LIGURIA  
Via Fieschi 15, 16121 Genova  
Email [gruppo.partitodemocratico@regione.liguria.it](mailto:gruppo.partitodemocratico@regione.liguria.it)  
Tel 0105485637-5649



Prot.XII/2024/25 lg

Genova, 30 dicembre 2024

Al Signor Presidente dell'Assemblea  
Legislativa della Liguria

SEDE

## **INTERPELLANZA**

**Oggetto: Sulla decisione di non eseguire i lavori di riqualificazione negli immobili di Via Fieschi 15 e 17**

I sottoscritti consiglieri regionali,

**PREMESSO CHE** gli immobili di via Fieschi 15 e 17 rappresentano un importante complesso edilizio del centro cittadino, progettato negli anni '60 dove ora risiedono gli uffici della Regione Liguria;

**RAVVEDUTO CHE** gli edifici, per via della loro età e della mancata manutenzione straordinaria negli anni, presentano significativi problemi strutturali, impiantistici, funzionali ed estetici, come evidenziato dalle numerose richieste di intervento anche da parte dei dipendenti di Regione che lamentano sistematicamente seri problemi alla climatizzazione degli uffici, agli ascensori nonché infiltrazioni di acqua che hanno anche provocato il cedimento dei controsoffitti;

**CONSIDERATO CHE** era stato predisposto un progetto di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione complessiva dei suddetti edifici, che includeva interventi di consolidamento strutturale, efficientamento energetico (es. isolamento termico, sostituzione infissi), adeguamento impiantistico e manutenzione delle parti comuni (quattro anni suddivisi in due lotti, corrispondenti alle due torri del complesso di via Fieschi termine massimo di fine lavori per non perdere i finanziamenti era il 31 dicembre 2027);

**Rilevato che** tale progetto di riqualificazione è stato inserito nel piano triennale dei lavori pubblici 24 -26 approvato con delibere della Giunta regionale num. 676 del 7 luglio 2023 e 1046 del 27 ottobre 2023;

**VISTO CHE** gli interventi erano stati inizialmente inseriti in un piano di investimenti che prevedeva il ricorso a fondi comunali, regionali e nazionali, con l'eventuale partecipazione a bandi europei per il finanziamento di opere di rigenerazione urbana;

**CONSIDERATO CHE** la Giunta ha recentemente deciso di non procedere con i lavori programmati, sollevando dubbi sulla priorità assegnata alla manutenzione degli edifici e ha così rinunciato così ai 60 milioni del Fesr (Fondo europeo di sviluppo regionale) per la riqualificazione energetica degli edifici in oggetto;

**PRESO ATTO CHE** la scelta di non procedere sarebbe stata assunta per evitare i disagi causati dal trasferimento delle strutture del Consiglio regionale durante il periodo dei lavori di rifacimento;

**APPURATO CHE** le risorse impiegate erano quelle del Fesr (per un importo complessivo di 43,8 milioni più oneri previdenziali e Iva) per un quadro economico complessivo di 61,8 milioni di euro (di cui 2 milioni finanziati direttamente dalla Regione);

**EVIDENZIATO CHE** l'evidente stato di degrado degli edifici, sia della facciata che degli impianti nel loro complesso potrebbero influenzare negativamente il contesto urbanistico e la qualità della vita dei dipendenti;

**CONSIDERATO CHE** Regione, con questa decisione del Presidente Bucci, perde i fondi europei che aveva ottenuto dal momento che nella documentazione di gara è prevista la clausola che esclude l'aggiudicazione dei fondi nel caso in cui la gara stessa non venga indetta entro la scadenza del 31 dicembre 2024;

**SOTTOLINEATO CHE** il progetto è stato verificato dal RINA Check e validato dal RUP e che la gara è stata esperita;

**TENUTO CONTO CHE** la scelta di non procedere ai lavori di ristrutturazione richiederebbe una approfondita valutazione soprattutto con riguardo agli aspetti di sicurezza ed efficienza energetica degli immobili

#### **INTERPELLANO IL PRESIDENTE E LA GIUNTA REGIONALE**

per conoscere le motivazioni, siano esse tecniche, economiche e strategiche, che hanno portato la Giunta a non procedere con il progetto di riqualificazione degli edifici di via Fieschi 15 e 17.



Armando Sanna



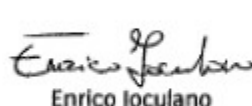
Roberto Arboscello




Carola Baruzzo



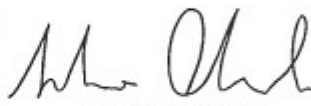
Simone D'Angelo



Enrico Ioculano



Davide Natale



Andrea Orlando



Katia Piccardo



Federico Romeo