



GRUPPO PARTITO DEMOCRATICO
ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA LIGURIA
Via Fieschi 15, 16121 Genova
Email gruppo.partitodemocratico@regione.liguria.it
Tel 0105485637-5649



Prot.XII/2025/

Genova, 8 Gennaio 2025

Al Signor Presidente dell'Assemblea
Legislativa della Liguria

SEDE

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA

Oggetto: Chiarimenti sulla gestione delle concessioni demaniali marittime per gli stabilimenti balneari in Liguria

I sottoscritti consiglieri regionali,

Premesso che:

- La gestione delle concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative rappresenta un tema di rilevante importanza per l'economia turistica della Liguria, nonché un elemento cruciale per garantire trasparenza e legalità nella gestione delle risorse pubbliche.
- Il Decreto-Legge 16 settembre 2024, n. 131, convertito con modificazioni dalla Legge 14 novembre 2024, n. 166, ha introdotto disposizioni urgenti in materia di concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali, al fine di adeguare la normativa italiana agli obblighi derivanti dal diritto dell'Unione Europea e di porre fine a procedure d'infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano.

In particolare, il decreto:

1. Proroga la validità delle concessioni demaniali esistenti fino al 30 settembre 2027.

2. Stabilisce che le nuove procedure di affidamento delle concessioni dovranno essere espletate entro il 30 giugno 2027, prevedendo l'obbligo per gli enti competenti di garantire percorsi trasparenti e competitivi nell'assegnazione.
 3. Elimina ogni riferimento alla previsione di indennizzi per i concessionari uscenti, salvo per gli investimenti non ancora ammortizzati, generando un potenziale impatto significativo sugli operatori del settore, soprattutto in termini di pianificazione economica e investimenti pregressi.
- La mancata previsione di un indennizzo per i concessionari uscenti, precedentemente considerata una misura di garanzia per il recupero degli investimenti effettuati, ha sollevato diffuse preoccupazioni tra gli operatori economici del settore, creando ulteriore incertezza.
 - Le Regioni, nell'ambito delle loro competenze costituzionali in materia di gestione del territorio e turismo (art. 117 della Costituzione), rivestono un ruolo fondamentale nell'adeguamento della normativa locale al Decreto-Legge n. 131/2024, garantendo uniformità, trasparenza e legalità nelle procedure di assegnazione delle concessioni demaniali.

Tenuto conto che:

- Molte delle spiagge oggetto della normativa Bolkestein presentano abusi edilizi, alcuni dei quali sanabili, mentre altri no.
- Gli abusi non sanabili costituiscono un problema sia per i Comuni, qualora non dispongano delle risorse necessarie per procedere agli abbattimenti, sia per i nuovi concessionari, che potrebbero trovarsi gravati dai costi di demolizione delle strutture attualmente abusive.
- I piani economico-finanziari allegati ai bandi dovranno prevedere sia i costi di aggiudicazione sia quelli di demolizione, con conseguente aggravio di spese per gli aggiudicatari, riducendo l'attrattività degli investimenti.
- La necessità per i Comuni di regolarizzare le situazioni di abuso attraverso contestazioni e avvii dei relativi procedimenti amministrativi può determinare un sovraccarico degli uffici competenti, con il rischio di bloccare o rallentare significativamente le attività amministrative ordinarie e straordinarie.

Considerato che:

- Un intervento normativo regionale, come l'adozione di una legge quadro o di linee guida operative, potrebbe facilitare il coordinamento tra i Comuni liguri, garantendo un'applicazione uniforme delle disposizioni nazionali e la tutela degli operatori economici.
- La frammentazione normativa e amministrativa rischia di creare disuguaglianze territoriali e difficoltà operative per i concessionari, con potenziali ricadute negative sul tessuto economico e turistico della Liguria.
- Diversi Comuni sono prossimi all'emanazione dei bandi.

INTERROGANO IL PRESIDENTE E LA GIUNTA REGIONALE

per sapere:

1. Se intenda adottare una legge quadro regionale o linee guida operative per uniformare i criteri di assegnazione e gestione delle concessioni demaniali marittime da parte dei Comuni liguri, garantendo trasparenza ed equità nei procedimenti e tenendo conto delle novità introdotte dal Decreto-Legge n. 131/2024.

2. Se intenda contribuire alle attività di abbattimento eseguite dai Comuni per gli abusi non sanabili o prevedere formule di incentivazione per i nuovi concessionari nei casi sopra richiamati.



Enrico Ioculano



Armando Sanna



Roberto Arboscetto



Carola Baruzzo



Simone D'Angelo

Davide Natale



Andrea Orlando

Katia Piccardo



Federico Romeo