



GRUPPO PARTITO DEMOCRATICO
ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA LIGURIA
Via Fieschi 15, 16121 Genova
Email gruppo.partitodemocratico@regione.liguria.it
Tel 0105485637-5649



Prot.XII/2025/77 lg

Genova, 29 gennaio 2025

Al Signor Presidente dell'Assemblea
Legislativa della Liguria

SEDE

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA

Oggetto: Emergenza caro-affitti e carenza di alloggi pubblici in Liguria

I sottoscritti consiglieri regionali,

PREMESSO CHE:

- Il problema del caro-affitti sta diventando sempre più grave in Liguria, in particolare nelle principali città come Genova, Savona, La Spezia e Imperia, dove molte famiglie, studenti e lavoratori incontrano crescenti difficoltà nell'accesso ad abitazioni a prezzi sostenibili;
- La carenza di alloggi pubblici (ERP - Edilizia Residenziale Pubblica) è un problema che si trascina da anni e vede la Liguria in ritardo rispetto ad altre regioni italiane nella gestione e nell'incremento del patrimonio abitativo a disposizione;
- Il fenomeno degli affitti brevi, legati prevalentemente al turismo, sta ulteriormente aggravando la situazione, riducendo l'offerta di case disponibili per affitti a lungo termine e aumentando i costi per chi cerca un'abitazione stabile;

CONSIDERATO CHE:

- La crisi abitativa colpisce fasce sempre più ampie della popolazione, inclusi giovani, lavoratori precari, famiglie numerose e anziani con pensioni insufficienti, e rappresenta un freno alla ripresa economica e demografica della regione;

- La mancanza di politiche abitative adeguate rischia di compromettere la coesione sociale e di spingere molte persone a trasferirsi altrove, impoverendo ulteriormente il tessuto economico e sociale della Liguria;
- è necessario un intervento deciso per rilanciare le politiche abitative regionali e supportare i comuni nella gestione delle emergenze abitative e nella creazione di nuove soluzioni abitative.

RITENUTO CHE attraverso operazioni di riqualificazione del patrimonio ERP esistente è possibile incrementare gli alloggi a disposizione in maniera più rapida rispetto alla costruzione di nuovi edifici.

VISTI

- gli articoli apparsi in data 24 gennaio e 27 gennaio u.s. sui siti d'informazione Genova24 e GenovaToday che, citando un report dell'Ufficio Studi di un noto gruppo immobiliare, registrano nel 2024 a Genova un aumento degli affitti rispetto all'anno precedente di +3,3% per i monocalci, +3,9% per i bilocali e di +1,3% per i trilocali;
- le recenti iniziative del Governo per contrastare il fenomeno degli affitti brevi a scopo turistico nelle città che hanno come conseguenza la contrazione dell'offerta e l'aumento del prezzo degli affitti per la residenzialità;

INTERROGANO IL PRESIDENTE E LA GIUNTA REGIONALE

Per sapere:

Quali misure la Regione Liguria intenda adottare per contrastare il caro-affitti, in particolare nelle aree urbane e nei territori più colpiti dal fenomeno degli affitti brevi legati al turismo e se siano previsti interventi per incrementare il patrimonio di alloggi pubblici (ERP).



Federico Romeo



Armando Sanna



Roberto Arboscello



Carola Baruzzo



Simone D'Angelo



Enrico Ioculano



Davide Natale



Andrea Orlando



Katia Piccardo