



**GRUPPO PARTITO DEMOCRATICO**  
ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA LIGURIA  
Via Fieschi 15, 16121 Genova  
Email [gruppo.partitodemocratico@regione.liguria.it](mailto:gruppo.partitodemocratico@regione.liguria.it)  
Tel 0105485637-5649



Prot.XII/2025/110 lg

Genova, 26 febbraio 2025

Al Signor Presidente dell'Assemblea  
Legislativa della Liguria

SEDE

## **INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA**

**Oggetto:** presenza cantiere complesso scolastico Poggi-Carducci

I sottoscritti consiglieri regionali

### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale di Sarzana n. 149 del 14.05.2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al "*Progetto di sostituzione edilizia del complesso scolastico Poggi-Carducci*" dell'importo complessivo di € 13.094.725,27 suddiviso in due lotti di intervento: Lotto 1 ammontante ad € 9.257.059,11 – Lotto 2 ammontante ad € 3.837.666,16;
- che con nota prot. 20856 del 22.05.2019 il Comune di Sarzana trasmetteva alla Regione Liguria la richiesta di aggiornare l'originario Progetto, inserito nel Piano regionale Triennale degli interventi di Edilizia Scolastica 2018/2020 dalla precedente Giunta, con il Progetto sopraindicato;
- che Regione Liguria, con Decreto del Dirigente del Settore Programmi urbani complessi ed edilizia n. 3684 del 27/06/2019, approvava gli elenchi aggiornati degli interventi di edilizia scolastica, nell'ambito del quale l'intervento del nuovo plesso Poggi-Carducci risultava in posizione utile per beneficiare del contributo ministeriale;
- che, conseguentemente, in vista dell'approvazione del Piano annuale 2019 di edilizia scolastica, il Comune di Sarzana con nota n. 456/2020 del 07.01.2020 si impegnava a

cofinanziare l'intervento, direttamente o mediante altre forme di cofinanziamento, per la quota non coperta dal finanziamento ministeriale, ottenendo dal MIUR un finanziamento di €.4.136.045,96 (cfr. Decreto del Dirigente Regionale del 27.06.2019).condizionato all'assegnazione all'impresa appaltatrice dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'intero complesso scolastico entro il 6 novembre 2022;

- che per ottenere l'intera copertura economica necessaria per la realizzazione del Lotto 1, all'A.C. di Sarzana venivano assegnati €.3.368.013,15 dalla Regione Liguria tramite il Fondo Strategico Regionale, €.1.750.000,00 quale contributo statale in conto termico GSE ed infine un contributo di privati per €.3.000,00. (cfr. Determinazione dirigenziale n.538 del 24.06.2021);
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 89 del 19.02.2020 veniva affidata ad I.R.E. S.p.a l'attività di Centrale di Committenza per l'affidamento della redazione del progetto definitivo (primo e secondo lotto) ed esecutivo (primo lotto), la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del primo e secondo lotto del "*Progetto di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi-Carducci*";
- che a seguito dell'approvazione del progetto definitivo, i costi per la realizzazione del Progetto aumentavano e venivano rideterminati nel complessivo importo di € 14.309.920,07 così suddiviso: Lotto 1 ammontante ad € 10.142.109,48 e Lotto 2 ammontante ad € 4.167.810,59 (cfr. delibera di Giunta n. 144 del 9.6.2021);
- che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Sarzana, con Determina Dirigenziale n. 486 del 10.06.202, decideva di frazionare il Lotto 1 in due lotti (1/A e 1/B) prevedendo nel lotto 1/A la demolizione del blocco Poggi e della palestra per €. 977.546 e nel lotto 1/B la ricostruzione della Poggi, del blocco palestra e del civic center, la realizzazione delle previsioni riguardanti le aree esterne al complesso (muri, recinzioni, parcheggi) e della demolizione del blocco Carducci, per complessivi €. 9.164.563;
- che il Dirigente con determina n.538 del 24.06.2021 approvava il progetto esecutivo relativo al Lotto 1/A, bandiva la gara a seguito della quale venivano affidati i lavori di demolizione, motivando il frazionamento del Lotto 1 con la necessità di demolire il blocco Poggi e la palestra e prima dell'inizio dell'apertura dell'anno scolastico 2021-2022 per evitare disagi agli studenti che avrebbero dovuto frequentare le lezioni nel blocco Carducci contiguo alla porzione demolita;
- che non essendo stato rispettato il termine del 6 novembre 2022 sopra accennato, il Miur faceva decadere il Comune di Sarzana del contributo di €.4.136.045,96, costringendo la Sindaca di Sarzana a richiedere a Regione Liguria l'assegnazione di detto importo per consentire al Comune, con la necessaria copertura economica, di bandire la gara per la realizzazione del Lotto 1 B;
- che l'assegnazione di detto importo avrebbe dovuta essere solo temporanea in attesa che il Progetto venisse finanziato con le risorse del PNRR;
- che la Giunta Regionale assegnava temporaneamente al Comune di Sarzana l'importo mancante per bandire la gara (€.4.136.045,96) consentendo in tal modo i lavori di ricostruzione;

- che, al fine di voler inaugurare la nuova scuola entro l'inizio dell'anno scolastico 2024/2025, la Giunta Comunale di Sarzana con delibera n.196 del 9 agosto 2024 favoriva e prendeva atto dell'*"accordo bonario"* tra I.R.E. S.p.a. e la Ditta appaltatrice *Operazione S.r.l.* tramite il quale, la ditta appaltatrice si impegnava con *"il massimo sforzo"* ad assicurare l'inaugurazione della nuova scuola entro il 16.09.2024 (inizio dell'anno scolastico), rinunciando alle riserve di natura risarcitoria, mentre I.R.E. S.p.a., rinunciava a penali milionarie per gravi ritardi nell'andamento dei lavori e consentiva all'Impresa appaltatrice di poter concludere il rapporto contrattuale con il Comune di Sarzana, tralasciando la realizzazione di alcune importanti opere previste nel capitolato d'appalto, quali la demolizione del blocco della Carducci, la realizzazione delle strade perimetrali, delle recinzioni esterne, degli impianti nelle strade perimetrali e la realizzazione del parcheggio a raso nell'area ex skatepark;
- che, nonostante l'impresa appaltatrice non fosse riuscita ad ultimare le opere cui si era impegnata nell'*"Accordo bonario"* del 9 agosto 2024 entro il termine sopra indicato, il Comune di Sarzana e la Direzione Lavori (IRE) esigevano che studenti ed operatori scolastici (complessivamente 750 persone circa) il 16 settembre 2024 si trasferissero comunque nella nuova scuola;
- che in questi mesi ed ancora oggi si è venuta a creare una situazione tale per cui gli studenti (bambini ed adolescenti e gli operatori della scuola) convivono quotidianamente con le maestranze dell'impresa appaltatrice che, per poter ultimare le opere, si vedono costrette a lavorare con le attrezzature di cui hanno bisogno all'interno della scuola;
- che, come facilmente riscontrabile dai quotidiani locali, recentemente la situazione all'interno della nuova scuola è diventata ancora più tesa, con l'intera popolazione scolastica a tutt'oggi costretta a convivere quotidianamente con un cantiere;
- che ad oggi non sono ancora completati e collaudati la palestra, il civic center, uffici e spazi polivalenti, tutte le aree esterne al complesso (demolizione blocco Carducci, realizzazione di strade perimetrali, recinzioni, impianti e parcheggi);
- che Regione Liguria ha investito molto in questo Progetto in termini di risorse economiche, cofinanziandone la realizzazione ed assegnando al Comune di Sarzana €.3.368.013,15, successivamente ulteriori 360.000,00 euro oltre all'assegnazione temporanea di €.4.136.045,95 senza i quali l'A.C. di Sarzana non avrebbe potuto appaltare la gara per la ricostruzione dell'intero plesso scolastico;
- che I.R.E. S.p.a., società pubblica regionale al 100%, è stata nominata dal Comune di Sarzana Centrale di Committenza per l'affidamento della redazione del progetto definitivo (primo e secondo lotto) ed esecutivo (primo lotto), la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del primo e secondo lotto del *"Progetto di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi-Carducci"*;

**CONSIDERATO** che è prevedibile che il Comune debba effettuare un'altra procedura di affidamento per ultimare tutte le opere già stralciate dal contratto;

**CONSIDERATO ALTRESÌ** che a causa della concomitanza dei lavori con l'orario scolastico gli alunni sono costretti a rimanere in classe per tutta la giornata

**INTERROGA IL PRESIDENTE E LA GIUNTA REGIONALE**

per sapere se è a conoscenza:

- delle valutazioni svolte dalla Direzione Lavori (IRE) per consentire che l'anno scolastico 2024/2025 iniziasse nel nuovo plesso scolastico, ancora in presenza del cantiere edile;
- dei tempi ipotizzati per consentire ai 750 utenti che oggi frequentano la nuova scuola di svolgere ogni loro attività senza la presenza di un cantiere edile.



Carola Baruzzo



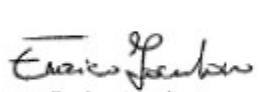
Armando Sanna



Roberto Arboscetto



Simone D'Angelo



Enrico Ioculano



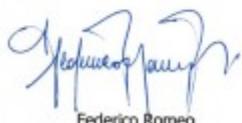
Davide Natale



Andrea Orlando



Katia Piccardo



Federico Romeo