



**GRUPPO PARTITO DEMOCRATICO**  
ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA LIGURIA  
Via Fieschi 15, 16121 Genova  
Email [gruppo.partitodemocratico@regione.liguria.it](mailto:gruppo.partitodemocratico@regione.liguria.it)  
Tel 0105485637-5649



Prot.XII/2025/281 lg

Genova, 12 novembre 2025

Al Signor Presidente dell'Assemblea  
Legislativa della Liguria

SEDE

### **INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA**

#### **Oggetto: sulla crescente crisi abitativa**

I sottoscritti consiglieri regionali,

**Premesso** che i dati diffusi dall'Istat per l'anno 2024 confermano che la condizione di affittuario è un forte indicatore di rischio di povertà assoluta in Italia, con il 22,1% delle famiglie in affitto che si trova sotto la soglia di povertà, in preoccupante aumento rispetto all'anno 2023, in cui già la situazione era ritenuta critica;

**Considerato** che per molte famiglie il canone medio mensile per una casa in affitto supera ormai il 40% del reddito medio familiare con il risultato che troppe persone sono costrette a ridurre le spese per altre necessità primarie come cibo, sanità e istruzione;

**Rilevato** che la scelta dell'attuale Governo di azzerare anche nella manovra per il prossimo anno il Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Fondo Affitti) e il Fondo per la morosità incolpevole ha peggiorato la crisi abitativa producendo l'aumento di sfratti per morosità (incolpevole per la maggior parte) e finita locazione;

**Tenuto conto** che per far fronte a questa drammatica situazione occorre intervenire anche con investimenti pubblici in edilizia sociale, in modo tale da offrire nuove opportunità abitative per i ceti più fragili e garantire l'accesso alla casa a chi non ha risorse per accedere al mercato libero;

**Preso atto** che nella nostra regione gli alloggi popolari sfitti per necessità di recupero e manutenzione si attestano intorno alle 2500 unità (dati Sunia), mentre appare assolutamente urgente rispondere alle centinaia di famiglie meno abbienti che non riescono a sostenere un affitto sul mercato libero;

**Considerato** che nel passato Regione Liguria ha stanziato risorse proprie per sopperire in parte ai mancati trasferimenti nazionali per il fondo affitti e per il fondo morosità incolpevole e ha

proseguito nell'attività di recupero e assegnazione degli alloggi sfitti ma che tali misure non sono sufficienti per far fronte alla grave crisi abitativa che sta avanzando anche sul nostro territorio;

**Considerato** che a breve verrà aperta la discussione per la definizione della manovra di bilancio regionale;

**Tenuto conto** che per favorire la mobilità nel settore della locazione e aumentare la risposta al problema dell'emergenza abitativa la Liguria aveva previsto la costituzione di Agenzie Sociali per la Casa, con il compito di reperire alloggi sul mercato privato e assegnarli in locazione, svolgendo un'attività di intermediazione e incremento degli strumenti di garanzia e tutela del pagamento del canone di locazione nonché di rispetto degli accordi contrattuali;

### **INTERROGANO IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE E L'ASSESSORE COMPETENTE**

per sapere con quali azioni, anche all'interno della legge di bilancio per l'anno 2026, intendono far fronte al crescente problema della crisi abitativa sul nostro territorio.



Carola Baruzzo



Armando Sanna



Roberto Arboscello



Simone D'Angelo



Enrico Ioculano



Davide Natale



Andrea Orlando



Katia Piccardo



Federico Romeo