



GRUPPO PARTITO DEMOCRATICO
ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA LIGURIA
Via Fieschi 15, 16121 Genova
Email gruppo.partitodemocratico@regione.liguria.it
Tel 0105485637-5649



Prot.XII/2026/447 lg

Genova, 9 giugno 2026

Al Signor Presidente dell'Assemblea
Legislativa della Liguria

SEDE

ORDINE DEL GIORNO

Oggetto: Iniziative urgenti per il potenziamento del Cohousing e dell'Abitare Collaborativo in risposta alla crisi demografica e al fabbisogno di edilizia sociale in Liguria.

IL CONSIGLIO REGIONALE ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA LIGURIA

PREMESSO CHE la Liguria detiene stabilmente il primato continentale come regione più anziana d'Europa, con un indice di vecchiaia che supera quota 260 anziani ogni 100 giovani e oltre il 40% delle famiglie liguri rappresentato ormai da nuclei unipersonali (monocomponenti).

VISTO CHE questa evoluzione demografica si riflette in una grave crisi abitativa, evidenziata dalle migliaia di domande inevase depositate presso le quattro aziende territoriali di edilizia pubblica (ARTE Liguria), a fronte di un'offerta di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) del tutto insufficiente.

CONSIDERATO CHE è in corso l'esame della PDL n. 98 ad oggetto "Disposizioni in materia di condivisione degli alloggi tra anziani fragili e persone in stato di difficoltà abitativa (coabitazione sociale) ed istituzione dell'assistente di condominio".

DATO ATTO CHE tale testo normativo persegue l'obiettivo di disciplinare e promuovere i contratti di comodato d'uso, per prevenire i rischi di isolamento sociale della terza età e, al contempo, fornire alloggi calmierati a studenti universitari e persone in temporanea difficoltà economica.

RILEVATO CHE Regione Liguria e ANCI Liguria hanno recentemente sottoscritto l'Accordo di collaborazione per la promozione dell'invecchiamento attivo, mirato espressamente a rafforzare la rete sociosanitaria e l'integrazione territoriale dei servizi abitativi, in special modo nelle aree interne della regione.

DATO ATTO CHE iniziative locali come il protocollo tra il Comune di Genova, la ASL 3 e l'Ordine degli Infermieri per l'assistenza sociosanitaria integrata a domicilio, dimostrano come i modelli di co-living e cohousing necessitino di una regia unica regionale.

CONSIDERATO CHE progetti pilota europei applicati sul territorio ligure, come *"More than a Village"* promosso da ANCI, dimostrano la fattibilità di rigenerare piccoli comuni ed evitare lo spopolamento tramite formule di economia e abitare collaborativo.

IMPEGNA IL PRESIDENTE E LA GIUNTA REGIONALE:

1. Ad istituire una Cabina di Regia tra l'Assessorato alle Politiche Socio-Sanitarie e Sociali e le quattro aziende ARTE provinciali, finalizzata a convertire una quota fissa (non inferiore al 5%) degli immobili ERP sfitti o da ristrutturare in spazi di cohousing con moduli comuni.
2. A riconosce e finanziare in via sperimentale la figura professionale dell'assistente di condominio nei contesti di co-living pubblico più densi, agganciando questa attività ai progetti di integrazione sociosanitaria avviati con le ASL territoriali.
3. A prevedere sgravi IRAP o contributi straordinari a beneficio dei Comuni liguri (con priorità per i piccoli centri delle aree interne in via di spopolamento) che inseriscono nei propri piani urbanistici aree o immobili vincolati a progetti di cohousing.



Carola Baruzzo



Armando Sanna




Roberto Arboscello




Simone D'Angelo



Enrico Ioculano



Davide Natale



Andrea Orlando



Katia Piccardo



Federico Romeo